

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ 6 – 8
☎ 2651027475 / 31323
E-mail: tee_ioan@tee.gr
454 44 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Ιωάννινα, 07.08.2025
Αριθμ. πρωτ: 487

Προς:

Το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας
Μεσογείων 227-231
Χολαργός Τ.Κ. 15561 -ΑΘΗΝΑ
minister@mod.mil.gr

Κοιν.: - Δήμο Ιωαννιτών, Γρ. Δημάρχου
- Περιφέρεια Ηπείρου, Γρ. Περιφερειάρχη
- Βουλευτές Ν. Ιωαννίνων

ΘΕΜΑ: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ / ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ

Η συζήτηση για την αξιοποίηση του στρατοπέδου ξεκίνησε εκ νέου, καθώς διαφαίνεται ότι το ΥΠΕΘΑ θα εκχωρήσει την έκταση, στην πόλη των Ιωαννίνων.

Για την ιστορία θυμίζουμε ότι το Ρυθμιστικό Σχέδιο των Ιωαννίνων του 1987, πρότεινε να μετατραπεί η έκταση του στρατοπέδου σε Διοικητικό Κέντρο του Δήμου Ιωαννιτών (οι πρώτες αναφορές υπήρχαν ήδη από το 1966). Εν συνεχεία, το Ρυθμιστικό Σχέδιο των Ιωαννίνων, που εκπονήθηκε το 2008 αλλά δεν θεσμοθετήθηκε, προέβλεπε την παραχώρηση του συνόλου της έκτασης του στρατοπέδου στην πόλη των Ιωαννίνων, με σκοπό τη δημιουργία πάρκου πρασίνου, πολιτισμού και διοικητικού Κέντρου.

Πριν τις βουλευτικές εκλογές, του 2023 ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης εξήγγειλε την παραχώρηση του στρατοπέδου στα Γιάννενα στα πλαίσια της παρουσίασης του «αναπτυξιακού προγράμματος για την Ήπειρο του 2030»:

«Το στρατόπεδο Βελισσαρίου θα πάει στον Δήμο Ιωαννιτών. Είναι ειλημμένη απόφαση της κυβέρνησης. Μπορούμε να προχωρήσουμε στον σχεδιασμό του στο πλαίσιο των αστικών αναπλάσεων. Δεν είναι η μόνη τέτοια μεταφορά - θα έλεγα παραχώρηση - χρήσης στρατοπέδων. Είναι όμως εμβληματική και πολύ σημαντική για τα Γιάννενα».

Στο παρελθόν, η εξ ολοκλήρου παραχώρηση του στρατοπέδου, σκόνταφτε στις απαιτήσεις του ΤΕΘΑ για το ποσοστό της έκτασης που θα παραμείνει στο ΥΠΕΘΑ και κάθε φορά που ανακαινιζόταν το θέμα, ξεκινούσαν οι διαπραγματεύσεις Δήμου – ΤΕΘΑ, για τα

ποσοστά και τους όρους που θα συνοδεύσουν την παραχώρηση. Πολεοδόμηση και κερδοσκοπική οικοπεδοποίηση του τμήματος που θα ανήκε στο ΤΕΘΑ, ή του συνόλου της έκτασης από ιδιωτικά συμφέροντα στα πρότυπα του Ελληνικού, θα ήταν καταστροφική για τα ζωτικά συμφέροντα της συντριπτικής πλειοψηφίας των πολιτών του λεκανοπεδίου, εννοώντας ως τέτοια, την κλιματική και περιβαλλοντική συνθήκη που προσφέρει ένας ελεύθερος χώρος, αλλά και την ικανότητα και δυνατότητα υποδοχής κοινωνικών υποδομών που απουσιάζουν, η θα προκύψουν στο μέλλον, λειτουργώντας ως χωρικό απόθεμα.

Η δημόσια παρέμβαση του ΤΕΕ/ΤΗ για την παραχώρηση και λειτουργική χρήση του χώρου του στρατοπέδου επ' ωφέλεια του «πληθυσμού» του λεκανοπεδίου, γίνεται, ώστε να μην χαθεί μία ακόμη ευκαιρία ένταξης και ακολούθως σχεδιασμού αυτής της ζωτικής έκτασης στη νότια είσοδο της πόλης, στη συγκυρία εκπόνησης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου, (Τ.Π.Σ.) καθώς οι μελετητές έχουν δηλώσει ότι δε μπορούν να παρέμβουν, όσο δεν είναι ξεκάθαρο το ιδιοκτησιακό καθεστώς.

Εν έτη 2025 πιστεύουμε ότι η τύχη του στρατοπέδου Βελισσαρίου δεν πρέπει να κριθεί σε διαπραγματεύσεις με το ΤΕΘΑ για το ποσοστό της έκτασης που θα παραμείνει στην πόλη, καθώς η αξιοποίηση του συνόλου του στρατοπέδου Βελισσαρίου, μιας επιφάνειας 586 στρεμμάτων, προς όφελος της πόλης είναι κρίσιμη και αναγκαία, τόσο για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών, όσο και για ένα καλύτερο μέλλον για τα Γιάννενα. Κατά συνέπεια ο χώρος του στρατοπέδου Βελισσαρίου πρέπει να παραχωρηθεί εξ' ολοκλήρου στο Δήμο, για να εξυπηρετήσει τις αυξημένες ανάγκες της πόλης σημερινές και μελλοντικές για πράσινο, κοινωφελείς και δημόσιες χρήσεις, και να αποτελέσει τον έτερο βασικό πνεύμονα του Δήμου, μετά το περιαστικό δάσος, για τις επόμενες γενιές.

Στην κατεύθυνση αυτή προτείνουμε:

1) Το πρώην στρατόπεδο Βελισσαρίου να παραχωρηθεί εξ' ολοκλήρου στον Δήμο Ιωαννιτών και μαζί με το Πάρκο Πυρσινέλλα να αποτελέσουν πνεύμονα πρασίνου και τόπο αναψυχής, που θα φιλοξενεί πάσης φύσεως καλλιτεχνικές, πολιτιστικές, και αθλητικές εκδηλώσεις σε ανοιχτούς και κλειστούς δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Υποστηρίξαμε εξ' άλλου την προαναφερθείσα πρόταση, σε κείμενο που καταθέσαμε στον δημόσιο διάλογο τον Μάιο του 2020, ενόψει της συζήτησης για την ανάπλαση του Πάρκου Πυρσινέλλα.

2) Να διεξαχθεί Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός ιδεών για τη σύνταξη master plan με χρήσεις που θα συνδιαμορφώσουν πολίτες φορείς, ομάδες, σύλλογοι μετά από «μακρά, εξαντλητική και ουσιαστική» περίοδο διαβούλευσης. Ο χώρος αυτός ανήκει στους πολίτες και αυτοί πρέπει να συμμετάσχουν και να αποφασίσουν για την τύχη και την αξιοποίησή του.

Το ΤΕΕ/ ΤΗ, υποστηρίζοντας τη συνολική παραχώρηση και δημόσια χρήση του στρατοπέδου, δεσμεύεται ότι θα συμβάλλει με όλες του τις δυνάμεις, στη λειτουργική αξιοποίηση και βιωσιμότητα του χώρου, με προτάσεις που θα προκύψουν κατά την διάρκεια των φάσεων σχεδιασμού του έργου. Με τα μάτια στο μέλλον να διεκδικήσουμε για όλους ολόκληρη την έκταση του στρατοπέδου σήμερα.



Με εκτίμηση,
Για τη ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΗ
Ο Πρόεδρος

Ιωάννης Τσίγκρος