

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
Τ Μ Η Μ Α Η Π Ε Ι Ρ Ο Υ
ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ 6 – 8
☎ 2651027475 / 31323
E-mail: tee_ioan@tee.gr
454 44 Ι Ω Α Ν Ν Ι Ν Α

Ιωάννινα, 04.08.2025
Αριθμ. πρωτ: 479

Προς:
Το ΥΠΕΝ
Μεσογείων 119, Τ.Κ. 11526 ΑΘΗΝΑ
info@ypen.gov.gr

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΙΣΧΥΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν.5106/2024, παρατάθηκε έως τις 31.12.2025 η ισχύς των οικοδομικών αδειών, των αδειών δόμησης και των τυχόν αναθεωρήσεων αυτών που προβλέπονται στις παρ.5 και 6 του άρθρου 50 του Ν.4495/2017, καθώς και όσων εκδόθηκαν σύμφωνα με το Ν.4030/2011 μετά την 31.12.2017 ή τον Ν.4495/2017 έως τις 31.12.2021.

Μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός των κτιριακών εγκαταστάσεων, προκειμένου να παραταθεί η ισχύς της οικοδομικής άδειας για άλλα τέσσερα (4) χρόνια.

Ωστόσο, η τήρηση της καταληκτικής ημερομηνίας της 31.12.2025 που απαιτείται για την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού, ώστε να εξασφαλιστεί η ανωτέρω αυτόματη παράταση των αδειών, προσκρούει σε πλήθος σωρευτικών εμποδίων και προβλημάτων τα οποία δεν συνδέονται με αμέλεια των δικαιούχων αλλά με υπαρκτές και πολυπαραγοντικές δυσκολίες.

Σε μια περίοδο όπου οι πρόσφατες αποφάσεις του ΣΤΕ σχετικά με τις διατάξεις του ΝΟΚ, αλλά και με την καθυστέρηση της αξιολόγησης των διαφόρων επενδυτικών σχεδίων (ΕΣΠΑ, Αναπτυξιακός), οι οποίοι απαιτούσαν ως βασική προϋπόθεση την έκδοση οικοδομικής άδειας, αλλά παράλληλα καθυστέρησαν σημαντικά την αξιολόγηση με αποτέλεσμα να χαθεί πολύτιμος χρόνος που απαιτείται για την ολοκλήρωση των εργασιών του φέροντος οργανισμού του κτιρίου. Επίσης σημαντικό πρόβλημα δημιουργεί η έλλειψη κατάλληλων τεχνικών συνεργείων στον κατασκευαστικό τομέα, καθώς και οι αυξήσεις στο κόστος των οικοδομικών υλικών δημιουργούν πολλές σε πολλές περιπτώσεις σημαντικές καθυστερήσεις στην εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών.

Η συνέχιση αυτής της κατάστασης δημιουργεί σοβαρό κίνδυνο απώλειας της ισχύος πολυάριθμων οικοδομικών αδειών, ματαίωσης ιδιωτικών και επιχειρηματικών επενδύσεων, διακινδύνευσης της απρόσκοπτης απορρόφησης ευρωπαϊκών και εθνικών πόρων και συνακόλουθα υποχώρησης σε κρίσιμους τομείς της αναπτυξιακής πολιτικής της χώρας μας.

Κατόπιν των ανωτέρω εκτεθέντων, ζητάμε όπως προβείτε σε παράταση του χρόνου ισχύος των οικοδομικών αδειών, των αδειών δόμησης και των τυχόν αναθεωρήσεων αυτών, που προβλέπονται στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 50 του Ν.4495/2017, καθώς και όσων εκδόθηκαν σύμφωνα με το Ν.4030/2011 μετά την 31.12.2017 ή τον Ν.4495/2017 έως τις 31.12.2021, έως τις 31.12.2026.



Με εκτίμηση,
Για τη ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΗ
Ο Πρόεδρος

Ιωάννης Τσίγκρος

Κοινοποίηση:

- Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
- Περιφερειακά Τμήματα Τ.Ε.Ε.
- Μ.Μ.Ε. Ηπείρου