

Ελεούσα, 04/02/2025

Αριθμ. Πρωτ.: 2335

Ταχ. Λεωφ. Πασσαρώνος 1
Δ/νση : 45445
Τηλ.: 26533-60026 & 60030
E-mail: dimarxos@zitsa.gov.gr

ΠΡΟΣ: Πίνακας Αποδεκτών

ΚΟΙΝ: Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ:« Για την οριοθέτηση οικισμών »

Σχετικά: 1. Το Σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος του ΥΠΕΝ “Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης”

2. Την υπ’ αριθμ. ΠΕ ΣΤΕ 74/2024 απόφαση «Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και ο καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Την με αρ. Πρωτ. 30788/11-10-2023 Σύμβαση εκπόνησης μελέτης “για την οριοθέτηση των οικισμών του Δήμου Ζίτσας” (ΑΔΑΜ: 23SYMV013581687 2023-10-13)

Με αφορμή τα παραπάνω σχετικά (1,2), θέλουμε με το παρόν έγγραφο να επισημάνουμε τα ακόλουθα όσον αφορά στην αναοριοθέτηση των 58 οριοθετημένων, με απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων, οικισμών του Δήμου Ζίτσας.

Το σύνολο των οριοθετημένων οικισμών του Δήμου Ζίτσας αφορά οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923 που δημιουργήθηκαν γύρω από έναν κεντρικό πυρήνα με σημεία αναφοράς την κεντρική πλατεία των χωριών, την Εκκλησία και μεταγενέστερα το κοινοτικό κατάστημα. Λόγω της μορφολογίας των περισσότερων οικισμών και του ορεινού και ημιορεινού χαρακτήρα τους, δημιουργήθηκαν περίξ του πυρήνα (συνεκτικού τμήματος) διάσπαρτα και αραιοδομημένα τμήματα με νοικοκυριά που αποτελούνταν από μικρές κατοικίες (χτισμένες από αργολιθοδομή, αποδεικνύοντας το χρόνο κατασκευής τους) και μικρούς οικογενειακούς κήπους.

Να σημειωθεί πως η παραπάνω εικόνα, του παραδοσιακού αγροτικού οικισμού, παραμένει ίδια τα τελευταία 45 χρόνια, με πολλές προσπάθειες

ωστόσο ανοικοδόμησης των παλαιών κατοικιών από τους ιδιοκτήτες και βελτίωσης των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευση, όμβρια, δρόμοι, δημοτικός φωτισμός κλπ.), από τις τέως Κοινότητες και νυν Δήμους, μέσω ευρωπαϊκών προγραμμάτων και ιδίων πόρων, προκειμένου να εξασφαλίζεται το δικαίωμα πρόσβασης στους κατέχοντες κατοικίες στους οικισμούς (α' και β' κατοικία).

Η παράγραφος 8, του άρθρου 5 του (1) σχετικού Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος ορίζει ότι “Οικισμοί (μεγάλοι, μεσαίοι, μικροί) που, πριν από τη δημοσίευση του παρόντος οριοθετήθηκαν δυνάμει του άρθρου 4 παρ. 1β του από 24.04.1985 π.δ. με εσφαλμένη μεθοδολογία, όπως με βάση την απόσταση ή ακτίνα από το κέντρο τους, αναοριοθετούνται υποχρεωτικά με τις διατάξεις του παρόντος κατά την εκπόνηση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) ή και αυτοτελούς π.δ”.

Εκτιμούμε πως με την εφαρμογή της συγκεκριμένης παραγράφου δρομολογούνται αλλαγές στα χωρικά δεδομένα ενός οικισμού, ό,τι αυτό συνεπάγεται για τους ιδιοκτήτες ακινήτων.

Οι οικισμοί του Δήμου Ζίτσας στην πλειοψηφία τους σύμφωνα και με τα στοιχεία της απογραφής της ΕΣΥΕ (2021) παρουσιάζουν φθίνουσα πορεία τόσο ηλικιακά όσο και πληθυσμιακά. Η καθιέρωση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και της μορφής του οικιστικού συνόλου ανά περιοχή, εδώ και πολλά χρόνια, έχει δημιουργήσει συγκεκριμένες συνθήκες εκμετάλλευσης των περιουσιών των κατοίκων, με αγοραπωλησίες, μεταβιβάσεις, δωρεές, κατά περίπτωση κατατμήσεις οικοπέδων για κληρονομικούς λόγους κ.α., πράξεις που αποσκοπούν από τη μία στη διατήρηση της κυριότητας της γης και από την άλλη στη δυνατότητα αξιοποίησής της με τους όρους που ίσχυαν τη δεδομένη χρονική στιγμή.

Ενέργειες που θα αλλάξουν τα χωρικά δεδομένα ενός οικισμού, όπως έχουν παγιωθεί χρόνια τώρα από την ίδια την πολιτεία, με κυρωμένες πράξεις, οικοδομικές άδειες και λοιπές πράξεις, θεωρούμε πως αποτελούν ανασταλτικό παράγοντα στις προσπάθειες που καταβάλουμε για να ξαναζωντανέψουν οι μικροί αγροτικοί οικισμοί της Ηπείρου, πληθυσμιακά αλλά και οικονομικά με την προσέλκυση νέων στις πατρογονικές τους εστίες.

Ταυτόχρονα, με τη συρρίκνωση των ορίων των οικισμών οι εκτάσεις που βρίσκονται περιμετρικά θα εγκαταλειφθούν πλήρως, με αποτέλεσμα να λογγώσουν και να αποτελούν εστίες πρόκλησης πυρκαγιών κατά τους θερινούς μήνες που θα απειλήσουν τους οικισμούς και τις περιουσίες των πολιτών στην περίπτωση που εκδηλωθούν.

Για τους παραπάνω λόγους παρακαλούμε πολύ όπως εξετάσετε την τροποποίηση-αναθεώρηση της συγκεκριμένης παραγράφου για να μην θεωρηθεί η ταφόπλακα των χωριών της ελληνικής περιφέρειας στην οποία συγκαταλέγεται και ο Δήμος Ζίτσας καθώς ήδη αντιμετωπίζουν οξυμένα

προβλήματα με κυρίαρχο αυτό της συρρίκνωσης και γήρανσης του πληθυσμού τους.

Με εκτίμηση
Ο Δήμαρχος

Μιχαήλ Πλιάκος

ΠΡΟΣ:

- 1. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας**
Υφυπουργό, κ. **Νικόλαο Ταγαρά**
Γ. Γ. Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος, κ. **Ευθύμιο Μπακογιάνη**
- 2. Πρόεδρο & Μέλη Επιτροπής παρακολούθησης σύμβαση εκπόνησης μελέτης “για την οριοθέτηση των οικισμών του Δήμου Ζίτσας”**

ΚΟΙΝ:

Βουλευτές Ιωαννίνων

- Μαρία - Αλεξάνδρα Κεφάλια
- Γεώργιος Αμυράς
- Ιωάννης Τσίμαρης
- Νικόλαος Έξαρχος
- Μερόπη Τζούφη

Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο

.....
Ημερομηνία: 04-02-2025
.....

